

Formål

Formålet med prosjektet har vært å se nærmere på om Skedsmo kommune har en politisk vedtatt eiendomsstrategi og om Skedsmo har god kontroll med drift og vedlikehold av formålsbyggene.

Følgende kilder er brukt i våre vurderinger:

-NOU 2004:22 Velholdte bygninger gir mer til alle
-Kommuneloven § 44
-Kommunestyrevedtak 11/49 om status eiendomsforvaltningen
-Plan og bygningsloven

Revisjonen har gjennom dokumentgjennomgang og intervjuer funnet at:

- Det er ikke vedtatt en eiendomsstrategi.
- Elementer i en slik strategi er derimot på plass gjennom politiske vedtak om:
 - Krav til estetikk
 - Klimabelastning både nye og gamle bygg
 - Utfasing av oljefyrer
- Undersøkelsen viser at det som ikke er på plass er:
 - Strategi for vedlikehold
 - Strategi for eie/leie
 - Strategi for universal utforming

Revisjonen har gjennom dokumentgjennomgang og intervjuer funnet at:

- I all hovedsak er systemer og internkontrollrutiner på plass
- Det gjenstår implementering av to fagsystemer
- Det finnes systemer og rutiner gjennom internkontrollhåndbøker og årsplaner for vaktmestere.
- Stikkprøver viser mangelfull rapportering av årlig tilstandskartlegging.
- Driftsavtaler som avklarer ansvarsdeling mellom virksomhetene og eiendomsavdelingen er ikke på plass
- Det utarbeides ikke flerårige vedlikeholdsplaner
- Det finnes ingen rutiner for bruken av dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehold (FDV-dokumentasjon)

Revisjonens anbefalinger

- Skedsmo kommune bør få på plass en overordnet og fullverdig eiendomsstrategi
- Skedsmo kommune bør sikre at internkontrollrutiner etterleves og at planlagte driftsavtaler med virksomhetene blir implementert
- Skedsmo kommune bør utarbeide flerårige vedlikeholdsplaner
- Skedsmo kommune bør nyttiggjøre seg sentrale deler av FDV-dokumentasjonen gjennom systemer/rutiner og etterlevelse av disse